

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

[www.casr.fr](http://www.casr.fr)[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Boutique d'arts de la table et décoration à EPERNAY centre-ville**

Vente d'un fonds de commerce d'Arts de la table - Décoration - Epicerie fine à EPERNAY (51), centre-ville, bel emplacement d'angle, jolies vitrines, excellente renommée. Facilité de stationnement, belle visibilité, la boutique est installée dans un environnement de choix.

**Généralités**

Année de création / ancienneté :	<b>2007</b>
Chiffre d'Affaires 2017 :	<b>124 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>55 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>17 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>17 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>Vente de fonds</b>
Tranche d'effectifs :	<b>1 à 2 salariés</b>

**Référence du bien : 122505373****Conditions financières**

Prix du fonds (y.c. honor. négo) :	<b>67 200,00 €</b>
Honoraires de négociation HT :	<b>6 000,00 €</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>7 200,00 €</b>

**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	<b>4729Z : Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé</b>
État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Site WEB / Type de site :	<b>non</b>
Horaires d'ouverture :	<b>Mardi au Samedi 9h-12h &amp; 14h-19h</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (agglomération)</b>
CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions :	<b>non</b>
Recettes annuelles estimées HT :	<b>N.S. (peu ou pas de commissions dans le CA)</b>
Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) :	<b>non</b>
Stocks au bilan du 31/12/2017 :	<b>32 000,00 €</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Entreprise indépendante</b>
Logement de fonction :	<b>non</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>11 520,00 €</b>
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	<b>121 000,00 €</b>
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	<b>30 000,00 €</b>

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**