


**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

20, rue de la Justice de Paix - 51200 EPERNAY

www.casr.fr

+33.(0)3.26.05.70.19

[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Bijouterie-Horlogerie à EPERNAY centre-ville**

Vente d'un fonds de commerce de Bijouterie - Horlogerie à Epernay (51), hypercentre, 50 m<sup>2</sup> dont 35 m<sup>2</sup> de surface de vente, très bien équipé (vitrines, présentoirs, table de présentation...), très bon état, emplacement n° 1.

**Généralités**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Année de création :       | <b>2002</b>           |
| Chiffre d'Affaires :      | <b>187 000,00 €</b>   |
| Marge brute :             | <b>100 000,00 €</b>   |
| Résultat d'exploitation : | <b>27 000,00 €</b>    |
| EBE :                     | <b>28 000,00 €</b>    |
| Forme juridique :         | <b>EURL</b>           |
| Effectifs :               | <b>0 à 2 salariés</b> |

**Référence du bien : 122602501****Conditions financières**

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Prix du fonds (y.c. honor. TTC) : | <b>148 000,00 €</b> |
| Estimation frais d'actes HT :     | <b>8 750,00 €</b>   |
| Estimation frais d'actes TTC :    | <b>9 600,00 €</b>   |
| Honoraires transaction HT :       | <b>10 833,33 €</b>  |
| Honoraires transaction TTC :      | <b>13 000,00 €</b>  |

**Quelques informations :**

|   |   |
|---|---|
| Code NAF :                                      | <b>4777Z : Commerce de détail d'horlogerie et de bijouterie en magasin spécialisé</b> |
| État du matériel et des agencements :           | <b>Très bon état</b>  |
| Surface de vente ou d'exposition :              | <b>35 m<sup>2</sup></b>   |
| Adhésion à un gpmt d'achat/franchise/GIE :      | <b>non</b>  |
| Site WEB :                                      | <b>non</b>  |
| Horaires d'ouverture :                          | <b>Mardi au Samedi 9h-12h &amp; 14h-19h</b>   |
| Marché (zone de chalandise) :                   | <b>Local (agglomération)</b>  |
| Nombre de clients particuliers quotidiens :     | <b>Non renseigné</b>  |
| Panier moyen (clients particuliers) :           | <b>Non renseigné</b>  |
| Nombre clients professionnels en portefeuille : | <b>Non renseigné</b>  |
| Nombre de fournisseurs :                        | <b>Non renseigné</b>  |
| Forme de commerce :                             | <b>Commerce indépendant</b>   |
| Logement de fonction :                          | <b>non</b>  |
| Montant du loyer (hors charges) :               | <b>9 600,00</b>   |

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**