



## CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

[www.casr.fr](http://www.casr.fr)

[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)

### Descriptif : Boutique de prêt-à-porter mixte réputée à EPERNAY centre-ville

Vente d'un fonds de commerce de prêt-à-porter à EPERNAY centre-ville (51), hommes - femmes - enfants, entièrement rénové, belles prestations (clim, parquet, rideau de fer, panneaux rainurés ...) et belle renommée sur plus de 115 m<sup>2</sup> de surface de vente. Logement de fonction T4, réserves, cour privative permettant livraisons et parking. Loyer modéré.

#### Généralités

Année de création / ancienneté :	<b>1982</b>
Chiffre d'Affaires 2017 :	<b>231 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>93 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>17 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>19 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>vente de fonds</b>
Effectifs :	<b>1 à 2 salariés</b>

**Référence du bien : 122606061**

#### Conditions financières

Prix du fonds (y.c. honor. négo) :	<b>138 500,00 €</b>
Estimation frais d'actes HT :	<b>8 000,00 €</b>
Estimation frais d'actes TTC :	<b>8 800,00 €</b>
Honoraires de négociation HT :	<b>11 250,00 €</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>13 500,00 €</b>

#### Quelques informations :

Code NAF = **4771Z : Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé**

État du matériel et des agencements :	<b>Excellent état</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	<b>non</b>
Site WEB / Type de site :	<b>oui / de type blog</b>
Horaires d'ouverture :	<b>du mardi au samedi 10h00-12h00 et 14h00-19h00</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (bassin d'implantation)</b>
CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions :	<b>non</b>
Panier moyen (nuitée, repas, ...) :	<b>non renseigné</b>
Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) :	<b>non</b>
Stocks au 31/07/2017 :	<b>130 000,00 €</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Commerce indépendant</b>
Logement de fonction :	<b>oui</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>14 667,00 €</b>

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**