



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr

Descriptif : Boutique de prêt-à-porter / Mercerie à AY

Vente d'un fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter / mercerie à AY, belle surface de vente d'environ 70 m² + réserves en RDC et grand logement de fonction (F4) en R + 1 . Très bon état général. Grande devanture et excellente réputation pour cette entreprise très bien gérée. Murs à vendre éventuellement.

Généralités

Année de création / ancienneté :	2002
Chiffre d'Affaires 2019 :	93 000,00 €
Marge brute :	46 000,00 €
Résultat d'exploitation :	3 000,00 €
EBE (non retraité) :	5 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	Pas de salarié

Référence du bien : 122606174

Autres éléments financiers

Stocks au bilan :	32 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	6 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	1 000,00 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 42 000,00 €

Quelques informations importantes :

Code NAF =	4771Z : Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé
État du matériel et des agencements :	Excellent état
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	70 m²
Site WEB / Type de site :	Pas de site web
Horaires d'ouverture :	9h00-12h00 - 14h00-19h00 tous les jours sauf dimanche
Marché (zone de chalandise) :	Local (agglomération)
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non Recettes annuelles estimées : N.S.
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
Logement de fonction :	oui
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	9 000,00 € soit 750,00 € mensuels

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **99 000,00 €**

Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **20 000,00 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19