

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

[www.casr.fr](http://www.casr.fr)[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Boutique de prêt-à-porter / Mercerie à AY**

Vente d'un fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter / mercerie à AY, belle surface de vente d'environ 70 m<sup>2</sup> + réserves en RDC et grand logement de fonction (F4) en R + 1. Très bon état général. Grande devanture et excellente réputation pour cette entreprise très bien gérée. Murs à vendre éventuellement.

**Généralités**

Année de création / ancienneté :	<b>2002</b>
Chiffre d'Affaires HT 2019 :	<b>93 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>46 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>3 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>5 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>Vente de fonds</b>
Tranche d'effectifs :	<b>Pas de salarié</b>

**Référence du bien : 122606175****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	<b>32 000,00 €</b>
CA Prêt-à-porter :	<b>entre 50 et 74 K€</b>
CA Maroquinerie :	<b>inférieur à 20 K€</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>6 000,00 €</b>
TVA récupérable sur honoraires :	<b>1 000,00 €</b>

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 36 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF =	<b>4771Z : Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (agglomération)</b>
Horaires d'ouverture :	<b>9h00-12h00 - 14h00-19h00 tous les jours sauf dimanche</b>
Site WEB / Type de site :	<b>Pas de site web</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Entreprise indépendante</b>
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>non - Estimation recettes encaissées : similaires au CA TTC</b>
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat (et l'EBE) :	<b>pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles</b>
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	<b>N.S.</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	<b>70 m<sup>2</sup> pour une surface globale de 180 m<sup>2</sup></b>
État du matériel et des agencements :	<b>Excellent état</b>
État des locaux :	<b>Bon état général</b>
Logement de fonction :	<b>oui</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>9 000,00 € soit 750,00 € mensuels</b>
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	<b>95 000,00 €</b>
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	<b>20 000,00 €</b>

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**