

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Bijoux et accessoires de mode à EPERNAY centre-ville**

Vente d'un fonds de commerce d'une boutique d'accessoires de mode - bijoux - décoration à EPERNAY centre-ville, avec une surface de vente d'environ 35 m². Réserves, tisanerie-bureau, très bon état général. Excellente réputation et forte notoriété.

Généralités

Année de création / ancienneté : **2003**
 Chiffre d'Affaires 2018 : **226 000,00 €**
 Marge brute : **83 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **7 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **17 000,00 €**
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**
 Tranche d'effectifs : **1 à 2 salariés**

Référence du bien : 122606183**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **101 000,00 €**
 Honoraires de négociation TTC : **18 000,00 €**
 TVA récupérable sur honoraires : **3 000,00 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 188 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF = **4649Z : Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques**
 État du matériel et des agencements : **Bon état général**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **35 m²**
 Site WEB / Type de site : **oui / de type blog**
 Horaires d'ouverture : **Mardi au samedi 9h00-19h00**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation)**
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** Recettes annuelles estimées : **N.S.**
 Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) : **oui**
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**
 Forme de commerce / entreprise : **Commerce indépendant**
 Logement de fonction : **non**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **6 127,00 €**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **339 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **80 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**