

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

[www.casr.fr](http://www.casr.fr)[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Bijoux et accessoires de mode à EPERNAY centre-ville**

Vente d'un fonds de commerce d'une boutique d'accessoires de mode - bijoux - décoration à EPERNAY centre-ville, avec une surface de vente d'environ 35 m<sup>2</sup>. Réserves, tisanerie-bureau, très bon état général. Excellente réputation et forte notoriété.

**Généralités**

Année de création / ancienneté :	<b>2003</b>
Chiffre d'Affaires 2018 :	<b>226 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>83 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>7 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>17 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>Vente de fonds</b>
Tranche d'effectifs :	<b>1 à 2 salariés</b>

**Référence du bien : 122606183****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	<b>101 000,00 €</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>18 000,00 €</b>
TVA récupérable sur honoraires :	<b>3 000,00 €</b>

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 188 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF =	<b>4649Z : Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques</b>
État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Site WEB / Type de site :	<b>oui / de type blog</b>
Horaires d'ouverture :	<b>Mardi au samedi 9h00-19h00</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (bassin d'implantation)</b>
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>non</b>
Recettes annuelles estimées :	<b>N.S.</b>
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	<b>oui</b>
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	<b>N.S.</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Commerce indépendant</b>
Logement de fonction :	<b>non</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>6 127,00 €</b>

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **339 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **80 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**