

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr

Descriptif : Equipement de la personne - Accessoires de mode - Cadeaux empl n° 1

Vente d'un fonds de commerce d'équipement de la personne — accessoires de mode — cadeaux à EPERNAY en emplacement n° 1, jolie boutique avec logement de fonction, belle vitrine, réputation et qualité, ancienneté et achalandage, en font un incontournable du commerce sparnacien.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1989
Chiffre d'Affaires 2018 :	191 000,00 €
Marge brute :	95 000,00 €
Résultat d'exploitation :	14 000,00 €
EBE (non retraité) :	14 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	1 à 2 salariés

Référence du bien : 122606501**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	82 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	8 400,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	1 400,00 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 108 400,00 €**Quelques informations importantes :**Code NAF = **N.S.**État du matériel et des agencements : **Bon état général**Surface dédiée à l'activité hors annexes : **60 m²**Site WEB / Type de site : **Pas de site web**Horaires d'ouverture : **Du lundi au samedi de 9h30 à 12h00 et de 14h00 à 19h00**Marché (zone de chalandise) : **Local (agglomération)**CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** Recettes annuelles estimées : **N.S.**Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) : **oui y compris cotis. loi Madelin éventuelles**Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**Logement de fonction : **oui**Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **18 840,00 €**Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **237 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **55 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**