

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : Equipement de la personne - Accessoires de mode - Cadeaux empl n° 1**

Vente d'un fonds de commerce d'équipement de la personne — accessoires de mode — cadeaux à EPERNAY en emplacement n° 1, jolie boutique avec logement de fonction, belle vitrine, réputation et qualité, ancienneté et achalandage, en font un incontournable du commerce sparnacien.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1989
Chiffre d'Affaires HT 2018 :	191 000,00 €
Marge brute :	95 000,00 €
Résultat d'exploitation :	14 000,00 €
EBE (non retraité) :	14 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	1 à 2 salariés

Référence du bien : 122606502**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	82 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	8 400,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	1 400,00 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 108 400,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	4772B : Commerce de détail de maroquinerie et d'articles de voyage
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	60 m²
Site WEB / Type de site :	Pas de site web
Horaires d'ouverture :	Du lundi au samedi de 9h30 à 12h00 et de 14h00 à 19h00
Marché (zone de chalandise) :	Local (agglomération)
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non - Estimation recettes encaissées : similaires au CA TTC
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat (et l'EBE) :	oui y compris cotis. loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
Logement de fonction :	oui
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	18 840,00 € soit 1 570,00 € mensuels
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	239 000,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	55 000,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19