



### **Descriptif : Institut de Beauté à REIMS hypercentre**

Vends fonds de commerce d'un Institut de beauté à Reims (51), hypercentre, jolies cabines refaites à neuf, équipement professionnel dernier cri. Bonne notoriété, très bel emplacement, important potentiel de développement.

#### **Généralités**

Année de création :	<b>2013</b>
Chiffre d'Affaires <b>2015</b> :	<b>142 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>111 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>22 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>28 000,00 €</b>
Forme juridique :	<b>Expl. en nom propre</b>
Effectifs :	<b>0 à 2 salariés</b>

**Référence du bien : 122705581**

#### **Conditions financières**

Prix du fonds (y.c. honor. TTC) :	<b>144 000,00 €</b>
Estimation frais d'actes HT :	<b>8 200,00 €</b>
Estimation frais d'actes TTC :	<b>9 000,00 €</b>
Honoraires transaction HT :	<b>11 666,67 €</b>
Honoraires transaction TTC :	<b>14 000,00 €</b>

#### **Quelques informations :**

Code NAF = **9602B : Soins de Beauté**

État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b>
Surface de vente ou d'exposition :	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	<b>non</b>
Site WEB :	<b>oui</b>
Horaires d'ouverture :	<b>Du mardi au vendredi de 9h00 à 19h00 et le samedi de 9h00 à 18h00</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (agglomération)</b>
Nombre de clients particuliers quotidiens :	<b>non renseigné</b>
Panier moyen (clients particuliers) :	<b>non renseigné</b>
Nombre clients professionnels en portefeuille :	<b>non renseigné</b>
Montant des stocks au 31/10/2015 :	<b>2 000,00 €</b>
Forme de commerce :	<b>Commerce indépendant</b>
Logement de fonction :	<b>non</b>
Montant du loyer annuel HT (hors charges) :	<b>14 400,00 €</b>

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**