



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Institut de Beauté à REIMS hypercentre

Vends fonds de commerce d'un Institut de beauté à Reims (51), hypercentre, jolies cabines refaites à neuf, équipement professionnel dernier cri. Bonne notoriété, très bel emplacement, important potentiel de développement.

Généralités

Année de création : **2013**
 Chiffre d'Affaires **2015** : **142 000,00 €**
 Marge brute : **111 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **22 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **28 000,00 €**
 Forme juridique : **Expl. en nom propre**
 Effectifs : **0 à 2 salariés**

Référence du bien : 122705581

Conditions financières

Prix du fonds (y.c. honor. TTC) : **144 000,00 €**
 Estimation frais d'actes HT : **8 200,00 €**
 Estimation frais d'actes TTC : **9 000,00 €**
 Honoraires transaction HT : **11 666,67 €**
 Honoraires transaction TTC : **14 000,00 €**

Quelques informations :

Code NAF = **9602B : Soins de Beauté**
 État du matériel et des agencements : **Bon état général**
 Surface de vente ou d'exposition : **40 m²**
 Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE : **non**
 Site WEB : **oui**
 Horaires d'ouverture : **Du mardi au vendredi de 9h00 à 19h00 et le samedi de 9h00 à 18h00**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (agglomération)**
 Nombre de clients particuliers quotidiens : **non renseigné**
 Panier moyen (clients particuliers) : **non renseigné**
 Nombre clients professionnels en portefeuille : **non renseigné**
 Montant des stocks au 31/10/2015 : **2 000,00 €**
 Forme de commerce : **Commerce indépendant**
 Logement de fonction : **non**
 Montant du loyer annuel HT (hors charges) : **14 400,00 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19