

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Institut de beauté - Centre d'Esthétique - DAMERY proche EPERNAY**

Vente d'un fonds de commerce d'un Institut de beauté à DAMERY proche d'Eprenay (51). Facilité d'accès, parking, 3 cabines avec équipement professionnel dédié. Bonne notoriété. Matériel en très bon état. Important potentiel de développement. Vente de produits de soin en progression. Possibilité de rachat des murs.

Généralités

Année de création / ancienneté :	2006
Chiffre d'Affaires 2017 :	65 000,00 €
Marge brute :	54 000,00 €
Résultat d'exploitation :	6 000,00 €
EBE (non retraité) :	11 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Effectifs :	Pas de salarié

Référence du bien : 122706203**Conditions financières**

Prix du fonds (y.c. honor. négo) :	59 000,00 €
Honoraires de négociation HT :	5 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	6 000,00 €

Quelques informations importantes :

Code NAF =	9602B : Soins de beauté
État du matériel et des agencements :	Excellent état
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	44 m²
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	non
Site WEB / Type de site :	non
Horaires d'ouverture :	Du lundi au samedi sauf mercredi après-midi
Marché (zone de chalandise) :	Local (agglomération)
CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions :	non
Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) :	non
Stocks au 31/10/2017 :	3 000,00 €
Forme de commerce / entreprise :	Commerce indépendant
Logement de fonction :	non
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	5 400,00 €
Budget global à financer compte tenu des stocks, impôts, et frais en sus :	74 700,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	18 000,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19