

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Coiffure masculine haut de gamme à Reims**

Vente d'un fonds de commerce de coiffure masculine haut de gamme à REIMS, excellent emplacement, clientèle CSP+, belles installations, prestations techniques spécifiques (coiffeur-barbier) et grand professionnalisme. Clientèle d'habitues exigeants et ...contents depuis plus de 50 ans ! Possibilité de rachat des murs.

Généralités

Année de création / ancienneté : **+ de 50 ans**
 Chiffre d'Affaires HT 2019 : **221 000,00 €**
 Marge brute : **198 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **69 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **70 000,00 €**
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**
 Tranche d'effectifs : **3 à 5 salariés**

Référence du bien : 122706591**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **3 000,00 €**
 Honoraires de négociation TTC : **21 000,00 €**
 TVA récupérable sur honoraires : **3 500,00 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 221 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF = **9602A - Coiffure**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation) + Touristes**
 Horaires d'ouverture : **Du mardi au vendredi 9h00-19h00 & le samedi 8h30-18h00**
 Site WEB / Type de site : **Pas de site web**
 Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** - Estimation recettes encaissées : **similaires au CA TTC**
 Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat (et l'EBE) : **pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles**
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **27 m²** pour une surface globale de **39 m²**
 État du matériel et des agencements : **Bon état général** État des locaux : **Bon état général**
 Logement de fonction : **non**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **20 400,00 € soit 1 700,00 € mensuels**
 Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **269 000,00 €**
 Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **70 000,00 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19