



**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**  
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE  
 www.casr.fr  
 +33.(0)3.26.05.70.19  
[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)

### Descriptif : Tabac - Presse - PMU - Jeux - Café - Brasserie à REIMS banlieue ouest

Vente fonds de commerce de Tabac - Presse - PMU - Jeux - Café - Brasserie à Reims (51), banlieue ouest, 280 m<sup>2</sup> de surface totale, dont 195 m<sup>2</sup> en RDC, coin tabac, coin presse, coin jeux, belle salle de café avec écran PMU, salle de restaurant 30 couverts + terrasse privative 40 couverts (cuisine, salle et équipements neufs), accessibilité PMR, + logt de fonction, stationnement aisé, possibilité rachat des murs.

#### Généralités

Année de création :	<b>2009</b>
Chiffre d'Affaires 2015 :	<b>279 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>197 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>23 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>33 000,00 €</b>
Forme juridique :	<b>SNC</b>
Effectifs :	<b>0 à 2 salariés</b>

**Référence du bien : 122805315**

#### Conditions financières

Prix du fonds (y.c. honor. TTC) :	<b>330 000,00 €</b>
Estimation frais d'actes HT :	<b>19 500,00 €</b>
Estimation frais d'actes TTC :	<b>21 200,00 €</b>
Honoraires transaction HT :	<b>25 000,00 €</b>
Honoraires transaction TTC :	<b>30 000,00 €</b>

#### Quelques informations :

Code NAF = <b>5610A : Restauration traditionnelle</b>	
État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b>
Surface de vente ou d'exposition :	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	<b>non</b>
Site WEB :	<b>non</b>
Horaires d'ouverture :	<b>Lundi au Samedi 7h30-22h00 + Dimanche 9h30-13h00</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (agglomération)</b>
Nombre de clients particuliers quotidiens :	<b>Non renseigné</b>
Panier moyen (clients particuliers) :	<b>Non renseigné</b>
Nombre clients professionnels en portefeuille :	<b>Non renseigné</b>
Montant des stocks 2015 :	<b>33 000,00 €</b>
Forme de commerce :	<b>Commerce indépendant</b>
Logement de fonction :	<b>oui</b>
Montant du loyer annuel HT (hors charges) :	<b>27 600,00 €</b>

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**