



**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**  
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE  
 www.casr.fr  
 +33.(0)3.26.05.70.19  
[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)

### Descriptif : Tabac - Jeux - Bimbeloterie haut de gamme à CHALONS centre-ville

Vente d'un fonds de commerce de Tabac - Jeux - Bimbeloterie haut de gamme à Châlons-en-Champagne (51), centre-ville, emplacement n° 1, matériels et agencement état neuf, excellente réputation. Cession cause retraite.

#### Généralités

Année de création : **1989**  
 Chiffre d'Affaires 2016 : **91 000,00 €**  
 Marge brute : **63 000,00 €**  
 Résultat d'exploitation : **0,00 €**  
 EBE (non retraité) : **9 000,00 €**  
 Forme juridique : **SNC**  
 Effectifs : **Gérance en couple**

**Référence du bien : 122805442**

#### Conditions financières

Prix du fonds (y.c. honor. TTC) : **132 000,00 €**  
 Estimation frais d'actes HT : **7 800,00 €**  
 Estimation frais d'actes TTC : **8 500,00 €**  
 Honoraires transaction HT : **10 000,00 €**  
 Honoraires transaction TTC : **12 000,00 €**

#### Quelques informations :

Code NAF = **4726Z : Commerce de détail de produits à base de tabac en magasin spécialisé**  
 État du matériel et des agencements : **Excellent**  
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **45 m<sup>2</sup>**  
 Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE : **non**  
 Site WEB : **oui**  
 Horaires d'ouverture : **Lundi 14h00-19h15 et du mardi au samedi 8h45-19h15**  
 Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation)**  
 Nombre de clients particuliers quotidiens : **Non renseigné**  
 Panier moyen (clients particuliers) : **Non renseigné**  
 Nombre clients professionnels en portefeuille : **N.S.**  
 Montant des stocks au 31/10/2016 : **74 000,00 €**  
 Forme de commerce / entreprise : **Commerce indépendant**  
 Logement de fonction : **non**  
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **10 800,00 €**

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**