

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Tabac - Presse - Jeux - Bimbeloterie à CHALONS-EN-CHAMPAGNE**

Vente d'un fonds de commerce de Tabac - Presse - Jeux - Bimbeloterie à CHALONS-EN-CHAMPAGNE (51), jolie boutique de 50 m² auxquels s'ajoutent une réserve et un bureau. Grand logement de fonction (plus de 150 m²) + grenier et cave. De belles commissions tabac - jeux - presse donnent une excellente rentabilité. Etablissement de premier plan avec importante notoriété. Pas de travaux et superbe logement.

Généralités

Année de création / ancienneté : **2006**
 Chiffre d'Affaires 2018 : **229 000,00 €**
 Marge brute : **173 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **61 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **62 000,00 €**
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**
 Tranche d'effectifs : **Gérance en couple**

Référence du bien : 122806322**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **10 000,00 €**
 Honoraires de négociation TTC : **28 000,00 €**
 TVA récupérable sur honoraires : **4 666,67 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 298 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF = **4726Z : Commerce de détail de produits à base de tabac en magasin spécialisé**
 État du matériel et des agencements : **Bon état général**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **51 m²**
 Site WEB / Type de site : **Pas de site web**
 Horaires d'ouverture : **Lundi au samedi 6h30-19h00 – Fermé le dimanche**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (agglomération)**
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **oui** Recettes annuelles estimées : **1 829 000,00 €**
 Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) : **Pour partie**
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **27 000,00 €**
 Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**
 Logement de fonction : **oui**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **21 709,55 €**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **391 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **95 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**