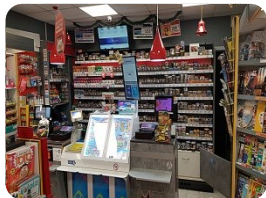


**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

[www.casr.fr](http://www.casr.fr)[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Tabac - Presse - Jeux - Bimbeloterie à CHALONS-EN-CHAMPAGNE**

Vente d'un fonds de commerce de Tabac - Presse - Jeux - Bimbeloterie à CHALONS-EN-CHAMPAGNE (51), jolie boutique de 50 m<sup>2</sup> auxquels s'ajoutent une réserve et un bureau. Grand logement de fonction (plus de 150 m<sup>2</sup>) + grenier et cave. De belles commissions tabac - jeux - presse donnent une excellente rentabilité. Etablissement de premier plan avec importante notoriété. Pas de travaux et superbe logement.

**Généralités**

Année de création / ancienneté :	<b>2006</b>
Chiffre d'Affaires HT 2019 :	<b>236 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>180 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>62 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>63 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>Vente de fonds</b>
Tranche d'effectifs :	<b>Gérance en couple</b>

**Référence du bien : 122806323****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	<b>9 000,00 €</b>
Commissions Tabac :	<b>entre 75 et 99 K€</b>
CA Bimbeloterie :	<b>entre 75 et 99 K€</b>
Commissions Jeux :	<b>entre 30 et 39 K€</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>28 000,00 €</b>
TVA récupérable sur honoraires :	<b>4 666,67 €</b>

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 298 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF =	<b>4726Z : Commerce de détail de produits à base de tabac en magasin spécialisé</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (agglomération)</b>
Horaires d'ouverture :	<b>Lundi au samedi 6h30-19h00 - Fermé le dimanche</b>
Site WEB / Type de site :	<b>Pas de site web</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Entreprise indépendante</b>
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>oui - Estimation recettes encaissées : 1 901 000,00 €</b>
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat (et l'EBE) :	<b>pour partie = rém. co-gérant + cotis. RSI</b>
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	<b>38 365,00 €</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	<b>51 m<sup>2</sup> pour une surface globale de 225 m<sup>2</sup></b>
État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b>
État des locaux :	<b>Bon état général</b>
Logement de fonction :	<b>oui</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>21 709,55 € soit 1 809,13 € mensuels</b>
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	<b>375 000,00 €</b>
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	<b>95 000,00 €</b>

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**