

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr

**Descriptif : Tabac - Presse - Jeux - PMU à Epernay**

Vente d'un fonds de commerce de Tabac - Presse - Jeux - PMU à Epernay (51), implanté sur avenue passante, joli établissement avec de confortables commissions, espace de vente très fonctionnel, réserve, petit logement de fonction (T2) ou bureau, parking très facile, belle visibilité et bonne notoriété.

**Généralités**

Année de création / ancienneté :	<b>1996</b>
Chiffre d'Affaires 2018 :	<b>134 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>111 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>48 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>49 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>Vente de fonds</b>
Tranche d'effectifs :	<b>Gérance en couple</b>

**Référence du bien : 122806511****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	<b>6 000,00 €</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>19 000,00 €</b>
TVA récupérable sur honoraires :	<b>3 166,67 €</b>

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 199 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF =	<b>4762Z : Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé</b>
État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Site WEB / Type de site :	<b>Pas de site web</b>
Horaires d'ouverture :	<b>Lundi au samedi 06h30-19h00 Dimanche 08h00-12h00 Fermé le jeudi</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (quartier) + Passage</b>
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>oui</b>
Recettes annuelles estimées :	<b>1 595 000,00 €</b>
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	<b>pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles</b>
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	<b>48 000,00 €</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Entreprise indépendante</b>
Logement de fonction :	<b>Eventuellement</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>8 748,00 €</b>
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	<b>287 000,00 €</b>
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	<b>70 000,00 €</b>

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**