

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Tabac - Presse - Jeux - PMU à Epernay**

Vente d'un fonds de commerce de Tabac - Presse - Jeux - PMU à Epernay (51), implanté sur avenue passante, joli établissement avec de confortables commissions, espace de vente très fonctionnel, réserve, petit logement de fonction (T2) ou bureau, parking très facile, belle visibilité et bonne notoriété.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1996
Chiffre d'Affaires HT 2018 :	134 000,00 €
Marge brute :	111 000,00 €
Résultat d'exploitation :	48 000,00 €
EBE (non retraité) :	49 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	Gérance en couple

Référence du bien : 122806512**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	6 000,00 €
Commissions Tabac :	entre 50 et 74 K€
Commissions Jeux :	entre 30 et 39 K€
CA Bimbeloterie :	entre 30 et 39 K€
Honoraires de négociation TTC :	19 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	3 166,67 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 199 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	4762Z : Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	30 m²
Site WEB / Type de site :	Pas de site web
Horaires d'ouverture :	Lundi au samedi 06h30-19h00 Dimanche 08h00-12h00 Fermé le jeudi
Marché (zone de chalandise) :	Local (quartier) + Passage
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	oui - Estimation recettes encaissées : 1 595 000,00 €
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat (et l'EBE) :	pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	48 000,00 €
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
Logement de fonction :	Éventuellement
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	8 748,00 € soit 729,00 € mensuels
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	289 000,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	70 000,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19