

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : TABAC - PRESSE - JEUX à REIMS**

Vente d'un superbe fonds de commerce de Tabac - Presse - Jeux à Reims, belles commissions, magnifique emplacement avec parking public à toute proximité et grande visibilité, bonne clientèle et excellente rentabilité. CA en progression. Faibles charges. Importantes surfaces de vente et de réserves.

**Généralités**

Année de création / ancienneté : **1976**  
 Chiffre d'Affaires HT 2020 : **entre 400 et 499 K€**  
 Marge brute : **entre 300 et 349 K€**  
 Résultat d'exploitation : **entre 40 et 49 K€**  
 EBE retraité : **entre 150 et 174 K€**  
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**  
 Tranche d'effectifs : **1 à 2 salariés**

**Référence du bien : 122806632****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **entre 30 et 39 K€**  
 CA Bimbeloterie : **entre 150 et 174 K€**  
 Commissions Tabac : **entre 125 et 149 K€**  
 Commissions Jeux : **entre 50 et 74 K€**  
 Honoraires de négociation TTC : **53 000,00 €**  
 TVA récupérable sur honoraires : **8 833,33 €**

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 678 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF = **4762Z - Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé**  
 Marché (zone de chalandise) : **Local (agglomération)**  
 Horaires d'ouverture : **Lundi au vendredi 6h30-19h30 - le samedi 7h30-19h30**  
 Site WEB / Type de site : **oui / de type vitrine**  
 Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**  
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **oui** - Estimation recettes encaissées : **entre 3000 et 3500 K€**  
 Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : **oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles**  
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **entre 100 et 124 K€**  
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : environ **75 m<sup>2</sup>** pour une surface globale de **156 m<sup>2</sup>**  
 État du matériel et des agencements : **Bon état général** État des locaux : **Bon état général**  
 Logement de fonction : **non**  
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **19 505,00 € soit 1 625,42 € mensuels**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **903 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **225 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**