



**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**  
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE  
 www.casr.fr  
 +33.(0)3.26.05.70.19  
[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)

### Descriptif : Fleurs et Décorations à REIMS axe passant proche COURLANCY

Vente d'un fonds de commerce de Fleurs et Décoration à REIMS (51), axe passant proche COURLANCY, matériels et agencement neufs, belle chambre froide, superbe espace de vente, atelier photo, excellente réputation, clientèle fidèle.

#### Généralités

Année de création : **2015**  
 Chiffre d'Affaires 2017 : **155 000,00 €**  
 Marge brute : **106 000,00 €**  
 Résultat d'exploitation : **10 000,00 €**  
 EBE (non retraité) : **13 000,00 €**  
 Forme juridique : **EURL**  
 Effectifs : **Gérance en couple**

**Référence du bien : 122905954**

#### Conditions financières

Prix du fonds (y.c. honor. TTC) : **78 000,00 €**  
 Estimation frais d'actes HT : **5 400,00 €**  
 Estimation frais d'actes TTC : **6 000,00 €**  
 Honoraires transaction HT : **6 666,67 €**  
 Honoraires transaction TTC : **8 000,00 €**

#### Quelques informations :

Code NAF = **4776Z : Commerce de détail de fleurs, plantes, graines et animaux**  
 État du matériel et des agencements : **Très bon état**  
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **170 m<sup>2</sup>**  
 Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE : **non**  
 Site WEB : **oui**  
 Horaires d'ouverture : **Mardi au samedi 9h00-19h30 et dimanche & jours fériés 9h00-13h00**  
 Marché (zone de chalandise) : **Local (agglomération)**  
 Nombre de clients particuliers quotidiens : **Non renseigné**  
 Panier moyen (clients particuliers) : **Non renseigné**  
 Nombre clients professionnels en portefeuille : **N.S.**  
 Montant des stocks au 30/09/2017 : **1 500,00 €**  
 Forme de commerce / entreprise : **Commerce indépendant**  
 Logement de fonction : **non**  
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **30 000,00 €**

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**