



**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**  
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE  
 www.casr.fr  
 +33.(0)3.26.05.70.19  
[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)

### Descriptif : Garage automobile avec ses murs agent PEUGEOT à FISMES

Vente d'un fonds de commerce avec ses murs de garage automobile à FISMES (51), agent PEUGEOT, vente de véhicules neufs et occasion, entretien et réparation, carrosserie et peinture, installations en excellent état (ponts, bancs, marbre, cabine de peinture...), locaux neufs (1300 m<sup>2</sup>), bonne notoriété. L'entreprise vient d'être restructurée en prévision d'une cession pour départ en retraite.

#### Généralités

Année de création : **2010**  
 Chiffre d'Affaires 2016 : **917 000,00 €**  
 Marge brute : **563 000,00 €**  
 Résultat d'exploitation : **46 000,00 €**  
 EBE (non retraité) : **58 000,00 €**  
 Forme juridique : **SARL**  
 Effectifs : **6 à 9 salariés**

**Référence du bien : 132105711**

#### Conditions financières

Prix fonds et murs (y.c. honor.) : **1 345 000,00 €**  
 Estimation frais d'actes HT : **99 300,00 €**  
 Estimation frais d'actes TTC : **99 700,00 €**  
 Honoraires transaction HT : **37 500,00 €**  
 Honoraires transaction TTC : **45 000,00 €**

#### Quelques informations :

Code NAF = **4519Z - Commerce d'autres véhicules automobiles**  
 État du matériel et des agencements : **Très bon état**  
 Surface de vente ou d'exposition : **195 m<sup>2</sup>**  
 Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE : **oui**  
 Site WEB : **oui**  
 Horaires d'ouverture : **Lundi au vendredi 8h-12h & 14h-18h30 le samedi 9h-12h**  
 Marché (zone de chalandise) : **Local (agglomération)**  
 Nombre de clients particuliers quotidiens : **Non renseigné**  
 Panier moyen (clients particuliers) : **Non renseigné**  
 Nombre clients professionnels en portefeuille : **Non renseigné**  
 Montant des stocks au 30/09/2016 : **50 000,00 €**  
 Forme de commerce : **Commerce indépendant**  
 Logement de fonction : **non**  
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **N.S.**

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**