



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Bar - Brasserie et Vente à emporter à REIMS secteur Saint-Rémi

Vente d'un fonds de commerce avec ses murs de Bar - Petite brasserie - Vente à emporter à Reims (51), secteur Saint-Rémi, belle salle de bar/restauration de 77 m² + cuisine en RDC (possibilité installation d'une mezzanine à la place de l'actuel faux plafond), cave et réserves d'environ 20 m² en R-1, jolie terrasse, matériel très bien entretenu et locaux en excellent état, importantes opportunités de développement.

Généralités

Année de création :	1996
Chiffre d'Affaires 2014 :	76 000,00 €
Marge brute :	55 000,00 €
Résultat d'exploitation :	18 000,00 €
EBE (non retraité) :	19 000,00 €
Forme juridique :	0
Effectifs :	0 à 2 salariés

Référence du bien : 132305112

Conditions financières

Prix fonds et murs (y.c. honor.) :	195 600,00 €
Estimation frais d'actes HT :	13 900,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	14 300,00 €
Honoraires transaction HT :	13 000,00 €
Honoraires transaction TTC :	15 600,00 €

Quelques informations :

Code NAF = **5610A : Restauration traditionnelle**

État du matériel et des agencements :	Très bon état
Surface de vente ou d'exposition :	77 m²
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	non
Site WEB :	non
Horaires d'ouverture :	Ouvert tous les jours sauf le samedi et le dimanche de 8h00 à 20h00
Marché (zone de chalandise) :	Local (quartier)
Nombre de clients particuliers quotidiens :	non renseigné
Panier moyen (clients particuliers) :	non renseigné
Nombre clients professionnels en portefeuille :	non renseigné
Montant des stocks au /2014 :	1 000,00 €
Forme de commerce :	Commerce indépendant
Logement de fonction :	non
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	0,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19