



**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**  
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE  
 www.casr.fr  
 +33.(0)3.26.05.70.19  
[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)

### Descriptif : Bar - Brasserie et Vente à emporter à REIMS secteur Saint-Rémi

Vente d'un fonds de commerce avec ses murs de Bar - Petite brasserie - Vente à emporter à Reims (51), secteur Saint-Rémi, belle salle de bar/restauration de 77 m<sup>2</sup> + cuisine en RDC (possibilité installation d'une mezzanine à la place de l'actuel faux plafond), cave et réserves d'environ 20 m<sup>2</sup> en R-1, jolie terrasse, matériel très bien entretenu et locaux en excellent état, importantes opportunités de développement.

#### Généralités

Année de création :	<b>1996</b>
Chiffre d'Affaires 2014 :	<b>76 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>55 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>18 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>19 000,00 €</b>
Forme juridique :	<b>0</b>
Effectifs :	<b>0 à 2 salariés</b>

**Référence du bien : 132305112**

#### Conditions financières

Prix fonds et murs (y.c. honor.) :	<b>195 600,00 €</b>
Estimation frais d'actes HT :	<b>13 900,00 €</b>
Estimation frais d'actes TTC :	<b>14 300,00 €</b>
Honoraires transaction HT :	<b>13 000,00 €</b>
Honoraires transaction TTC :	<b>15 600,00 €</b>

#### Quelques informations :

Code NAF = **5610A : Restauration traditionnelle**

État du matériel et des agencements :	<b>Très bon état</b>
Surface de vente ou d'exposition :	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	<b>non</b>
Site WEB :	<b>non</b>
Horaires d'ouverture :	<b>Ouvert tous les jours sauf le samedi et le dimanche de 8h00 à 20h00</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (quartier)</b>
Nombre de clients particuliers quotidiens :	<b>non renseigné</b>
Panier moyen (clients particuliers) :	<b>non renseigné</b>
Nombre clients professionnels en portefeuille :	<b>non renseigné</b>
Montant des stocks au /2014 :	<b>1 000,00 €</b>
Forme de commerce :	<b>Commerce indépendant</b>
Logement de fonction :	<b>non</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>0,00 €</b>

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**