



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Bar - Brasserie - Tabac - Presse - PMU - Jeux avec ses murs à REIMS

Vente fonds de commerce avec ses murs de Bar - Brasserie - Tabac - Presse - PMU - Jeux à Reims (51), banlieue ouest, 280 m² de surface totale, dont 195 m² en RDC, belle salle de bar, coin jeux, coin presse, coin tabac, espace fumeurs, salle de restaurant 30 couverts + terrasse privative 40 couverts (cuisine, salle et équipements neufs), accessibilité PMR, logt de fonction, stationnement aisé, beaux projets à proximité.

Généralités

Année de création :	2009
Chiffre d'Affaires 2015 :	279 000,00 €
Marge brute :	197 000,00 €
Résultat d'exploitation :	23 000,00 €
EBE (non retraité) :	33 000,00 €
Forme juridique :	SNC
Effectifs :	0 à 2 salariés

Référence du bien : 132305305

Conditions financières

Prix du fonds (y.c. honor. TTC) :	648 000,00 €
Estimation frais d'actes HT :	40 700,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	41 100,00 €
Honoraires transaction HT :	40 000,00 €
Honoraires transaction TTC :	48 000,00 €

Quelques informations :

Code NAF = 5610A :	Restauration traditionnelle
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface de vente ou d'exposition :	155 m²
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	non
Site WEB :	non
Horaires d'ouverture :	Lundi au Samedi 7h30-22h00 + Dimanche 9h30-13h00
Marché (zone de chalandise) :	Local (agglomération)
Nombre de clients particuliers quotidiens :	Non renseigné
Panier moyen (clients particuliers) :	Non renseigné
Nombre clients professionnels en portefeuille :	Non renseigné
Montant des stocks 2015 :	33 000,00 €
Forme de commerce :	Commerce indépendant
Logement de fonction :	oui
Montant du loyer annuel HT (hors charges) :	N.S.

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19