

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

[www.casr.fr](http://www.casr.fr)[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Bar-Tabac-Presse-Jeux-PMU murs et fonds - Crézancy**

Vente d'un Bar - Tabac - Presse - Jeux - PMU, murs et fonds à CREZANCY (02), à cheval entre la Marne et l'Aisne, avec grand logement de fonction. Bel espace de vente avec partie Presse - Tabac - Jeux auquel s'ajoute une salle de Café - PMU. Commissions tabac supérieures à 70 K€. Accessibilité handicapé OK. Possibilité d'extension. Parking facile et en bordure d'un grand axe routier. Pas de concurrence à proximité.

**Généralités**

Année de création / ancienneté : **2001**  
 Chiffre d'Affaires 2017 : **203 000,00 €**  
 Marge brute : **148 000,00 €**  
 Résultat d'exploitation : **23 000,00 €**  
 EBE (non retraité) : **40 000,00 €**  
 Type juridique de cession : **Vente murs et fonds**  
 Effectifs : **Gérance en couple**

**Référence du bien : 132305862****Conditions financières**

Prix fonds et murs (y.c. honor.) : **470 000,00 €**  
 Estimation frais d'actes HT : **31 700,00 €**  
 Estimation frais d'actes TTC : **32 100,00 €**  
 Honoraires de négociation HT : **25 000,00 €**  
 Honoraires de négociation TTC : **30 000,00 €**

**Quelques informations :**Code NAF = **5630Z : Débits de boissons**État du matériel et des agencements : **Bon état général**Surface dédiée à l'activité hors annexes : **120 m<sup>2</sup>**Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE : **non**Site WEB / Type de site : **non**Horaires d'ouverture : **Tous les jours de 7h00 à 20h00 sauf le dimanche après-midi et le mardi**Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation)**CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions : **oui**Panier moyen (nuitée, repas, ...) : **Non renseigné**Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) : **non**Stocks (hors tabac et FDJ) au 30/09/2017 : **16 000,00 €**Forme de commerce / entreprise : **Commerce indépendant**Logement de fonction : **oui**Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **N.S.****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**