

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

[www.casr.fr](http://www.casr.fr)[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Bar - Tabac - Jeux - PMU à EPERNAY grand axe passant**

Vente d'un fonds de commerce avec ses murs de Bar - Tabac - Jeux - PMU - Presse à EPERNAY (51), installé sur grand axe passant avec belle visibilité, terrasse publique et terrasse privative, ADAP OK. Bel établissement, bien tenu, avec beau logement de fonction T4 avec terrasse privée. Décoration moderne et récente. Coin presse, corner jeux et tabac, salle PMU, belle surface doublée par caves et réserves.

**Généralités**

Année de création / ancienneté : **1999**  
 Chiffre d'Affaires 2018 : **250 000,00 €**  
 Marge brute : **201 000,00 €**  
 Résultat d'exploitation : **39 000,00 €**  
 EBE (non retraité) : **51 000,00 €**  
 Type juridique de cession : **Vente murs et fonds**  
 Tranche d'effectifs : **1 à 2 salariés**

**Référence du bien : 132306052****Conditions financières**

Prix fonds et murs (y.c. honor.) : **673 000,00 €**  
 Honoraires de négociation HT : **40 000,00 €**  
 Honoraires de négociation TTC : **48 000,00 €**

**Quelques informations importantes :**

Code NAF = **5630Z : Débit de boissons**  
 État du matériel et des agencements : **Bon état général**  
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **146 m<sup>2</sup>**  
 Site WEB / Type de site : **non**  
 Horaires d'ouverture : **Lundi-Vendredi 6h00-20h00 - Samedi 7h00-20h00 - Dimanche 8h00-13h00**  
 Marché (zone de chalandise) : **Local (agglomération)**  
 CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions : **oui**  
 Recettes annuelles estimées HT : **1 936 000,00 €**  
 Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) : **oui**  
 Stocks (hors tabac et FDJ) au bilan du 30/09/2018 : **5 000,00 €**  
 Forme de commerce / entreprise : **Commerce indépendant**  
 Logement de fonction : **oui**  
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **N.S.**  
 Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **767 000,00 €**  
 Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **150 000,00 €**

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**