

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Café avec terrasse en centre-ville d'EPERNAY**

Vente d'un fonds de commerce avec ses murs d'un café à EPERNAY (51), centre-ville, 166 m² de surface totale, salle 55 m² comprenant comptoir + 30 places assises + terrasse 10 places, sanitaires, bonne clientèle, belle devanture + beau logement de fonction de 103 m² (séjour, Cuisine, SDB, 3 chambres).

Généralités

Année de création / ancienneté :	1986
Chiffre d'Affaires 2016 :	86 000,00 €
Marge brute :	60 000,00 €
Résultat d'exploitation :	19 000,00 €
EBE (non retraité) :	20 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente murs et fonds
Effectifs :	Pas de salarié

Référence du bien : 132306133**Conditions financières**

Prix fonds et murs (y.c. honor.) :	275 000,00 €
Estimation frais d'actes HT :	19 700,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	19 800,00 €
Honoraires de négociation HT :	16 666,67 €
Honoraires de négociation TTC :	20 000,00 €

Quelques informations :

Code NAF = 5630Z :	Débites de boisson
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	55 m²
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	non
Site WEB / Type de site :	non
Horaires d'ouverture :	Du lundi au vendredi de 7h30 à 22h00 et le samedi de 6h00 à 22h00
Marché (zone de chalandise) :	Local (agglomération)
CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions :	non
Panier moyen (nuitée, repas, ...) :	non renseigné
Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) :	non
Stocks au 31/12/2016 :	1 000,00 €
Forme de commerce / entreprise :	Commerce indépendant
Logement de fonction :	oui
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	N.S.

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19