



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr

Descriptif : Bar - Brasserie à Reims sur grande avenue passante

Vente d'un fonds de commerce avec ses murs d'un Bar - Brasserie à Reims situé sur une grande avenue passante. Etablissement très connu avec clientèle fidèle. Peu de concurrence dans le quartier. Salle de bar + salle de restauration (20 places) + terrasse (8 places). Brasserie du midi avec plat du jour. Fermé le dimanche.

Généralités

Année de création / ancienneté :	2000
Chiffre d'Affaires 2017 :	94 000,00 €
Marge brute :	53 000,00 €
Résultat d'exploitation :	21 000,00 €
EBE (non retraité) :	24 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente murs et fonds
Tranche d'effectifs :	1 à 2 salariés

Référence du bien : 132306341

Autres éléments financiers

Stocks au bilan :	200,00 €
Honoraires de négociation TTC :	15 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	2 500,00 €

Prix fonds et murs (y.c. honoraires TTC) : 185 000,00 €

Quelques informations importantes :

Code NAF =	5630Z : Débits de boissons
État du matériel et des agencements :	Etat moyen
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	64 m²
Site WEB / Type de site :	non
Horaires d'ouverture :	Lundi au samedi 8h00-20h00
Marché (zone de chalandise) :	Local (quartier) + Passage
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non
Recettes annuelles estimées :	N.S.
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	non
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
Logement de fonction :	non
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	N.S.

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **216 000,00 €**

Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **40 000,00 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19