

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Bar - Brasserie à Reims sur grande avenue passante**

Vente d'un fonds de commerce avec ses murs d'un Bar - Brasserie à Reims situé sur une grande avenue passante. Etablissement très connu avec clientèle fidèle. Peu de concurrence dans le quartier. Salle de bar + salle de restauration (20 places) + terrasse (8 places). Brasserie du midi avec plat du jour. Fermé le dimanche.

Généralités

Année de création / ancienneté : **2000**
 Chiffre d'Affaires 2018 : **87 000,00 €**
 Marge brute : **48 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **15 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **17 000,00 €**
 Type juridique de cession : **Vente murs et fonds**
 Tranche d'effectifs : **1 à 2 salariés**

Référence du bien : 132306342**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **200,00 €**
 Honoraires de négociation TTC : **15 000,00 €**
 TVA récupérable sur honoraires : **2 500,00 €**

Prix fonds et murs (y.c. honoraires TTC) : 185 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF = **5630Z : Débits de boissons**
 État du matériel et des agencements : **Bon état général**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **64 m²**
 Site WEB / Type de site : **Pas de site web**
 Horaires d'ouverture : **Lundi au samedi 8h00-20h00**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (quartier) + Passage**
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** Recettes annuelles estimées : **N.S.**
 Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) : **non**
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**
 Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**
 Logement de fonction : **non**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **N.S.**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **216 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **40 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**