



## CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr

### Descriptif : Bar - Tabac - Presse - Jeux à Epernay grand axe de passage

Vente d'un fonds de commerce avec ses murs d'un Bar - Tabac - Presse - Jeux à EPERNAY situé sur un grand axe de passage. Bel espace de vente de 100 m<sup>2</sup> avec coin presse, corner tabac - jeux, beau comptoir et salle de 40 places + terrasse 8 places. Réserves et annexes pour 50 m<sup>2</sup> environ. Parking à disposition et belle visibilité. Excellente notoriété. Fermé le dimanche.

#### Généralités

Année de création / ancienneté :	<b>1999</b>
Chiffre d'Affaires 2018 :	<b>101 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>80 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>12 500,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>12 500,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>Vente murs et fonds</b>
Tranche d'effectifs :	<b>Pas de salarié</b>

**Référence du bien : 132306381**

#### Autres éléments financiers

Stocks au bilan :	<b>2 500,00 €</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>21 000,00 €</b>
TVA récupérable sur honoraires :	<b>3 500,00 €</b>

**Prix fonds et murs (y.c. honoraires TTC) : 271 000,00 €**

#### Quelques informations importantes :

Code NAF =	<b>5630Z : Débits de boissons</b>
État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Site WEB / Type de site :	<b>Pas de site web</b>
Horaires d'ouverture :	<b>Du lundi au vendredi 6h30-13h30 et 15h00-19h30, le samedi 7h30-19h30</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (quartier) + Passage</b>
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>oui</b>
Recettes annuelles estimées :	<b>607 000,00 €</b>
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	<b>oui</b>
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	<b>6 000,00 €</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Commerce indépendant</b>
Logement de fonction :	<b>non</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>N.S.</b>

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **329 000,00 €**

Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **60 000,00 €**

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**