

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Bar - Tabac - Presse - Jeux à Epernay grand axe de passage**

Vente d'un fonds de commerce avec ses murs d'un Bar - Tabac - Presse - Jeux à EPERNAY situé sur un grand axe de passage. Bel espace de vente de 100 m² avec coin presse, corner tabac - jeux, beau comptoir et salle de 40 places + terrasse 8 places. Réserves et annexes pour 50 m² environ. Parking à disposition et belle visibilité. Excellente notoriété. Fermé le dimanche.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1999
Chiffre d'Affaires 2018 :	101 000,00 €
Marge brute :	82 000,00 €
Résultat d'exploitation :	14 000,00 €
EBE (non retraité) :	14 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente murs et fonds
Tranche d'effectifs :	Pas de salarié

Référence du bien : 132306382**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	2 500,00 €
Honoraires de négociation TTC :	21 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	3 500,00 €

Prix fonds et murs (y.c. honoraires TTC) : 271 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	5630Z : Débits de boissons
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	100 m²
Site WEB / Type de site :	Pas de site web
Horaires d'ouverture :	Du lundi au vendredi 6h30-13h30 et 15h00-19h30, le samedi 7h30-19h30
Marché (zone de chalandise) :	Local (quartier) + Passage
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	oui
Recettes annuelles estimées :	607 000,00 €
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	oui
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	6 000,00 €
Forme de commerce / entreprise :	Commerce indépendant
Logement de fonction :	non
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	N.S.

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **329 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **60 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**