

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

[www.casr.fr](http://www.casr.fr)[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Hôtel-Restaurant Bar-Tabac situé sur grand axe de circulation**

Vente d'un fonds de commerce avec ses murs d'un Restaurant - Hôtel - Bar - Tabac dans village touristique de la Marne situé sur grand axe de circulation. Grande notoriété pour un établissement pouvant accueillir 200 convives et doté d'une partie hébergement avec salle de petit-déjeuner indépendante. Bar - Tabac (20 places) pour une clientèle quotidienne + 2 salles de restauration (normale et pour banquets). A voir !

**Généralités**

Année de création / ancienneté :	<b>1950</b>
Chiffre d'Affaires 2017 :	<b>510 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>349 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>52 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>78 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>Vente murs et fonds</b>
Tranche d'effectifs :	<b>6 à 9 salariés</b>

**Référence du bien : 132306391****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	<b>15 000,00 €</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>24 000,00 €</b>
TVA récupérable sur honoraires :	<b>4 000,00 €</b>

**Prix fonds et murs (y.c. honoraires TTC) : 334 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF =	<b>5610A : Restauration traditionnelle</b>
État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	<b>720 m<sup>2</sup></b>
Site WEB / Type de site :	<b>oui / de type vitrine</b>
Horaires d'ouverture :	<b>Fermé le mercredi en hiver</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (bassin d'implantation)</b>
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>non</b>
Recettes annuelles estimées :	<b>N.S.</b>
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	<b>oui</b>
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	<b>N.S.</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Entreprise indépendante</b>
Logement de fonction :	<b>Eventuellement</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>N.S.</b>

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **452 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **75 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**