

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Restaurant - Hôtel 2* - avec ses murs - sur grand axe de circulation**

Vente d'un Restaurant - Hôtel ** dans village touristique (avec toutes commodités) situé sur un grand axe de circulation. Grande notoriété pour un établissement de restauration pouvant accueillir jusqu'à 200 convives et doté d'une partie hébergement (avec salle de petit-déjeuner indépendante). 2 salles de restauration, dont une privatisable pour les banquets. Service traiteur connu et reconnu.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1950
Chiffre d'Affaires HT 2018 :	492 000,00 €
Marge brute :	334 000,00 €
Résultat d'exploitation :	30 000,00 €
EBE (non retraité) :	56 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente murs et fonds
Tranche d'effectifs :	6 à 9 salariés

Référence du bien : 132306393**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	14 000,00 €
CA Resto Moyenne gamme :	entre 300 et 349 K€
CA Hôtel ** :	entre 50 et 74 K€
CA Café :	entre 40 et 49 K€
Honoraires de négociation TTC :	24 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	4 000,00 €

Prix fonds et murs (y.c. honoraires TTC) : 334 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	5610A : Restauration traditionnelle
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation)
Horaires d'ouverture :	Fermé le mercredi en hiver
Site WEB / Type de site :	oui / de type vitrine
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non - Estimation recettes encaissées : similaires au CA TTC
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat (et l'EBE) :	pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	5 108,00 €
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	720 m² pour une surface globale de 1 350 m²
État du matériel et des agencements :	Bon état général État des locaux : A rafraichir
Logement de fonction :	Eventuellement
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	N.S.

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **453 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **75 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**