

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

[www.casr.fr](http://www.casr.fr)[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Restaurant traditionnel à CHALONS centre-ville en emplacement n° 1**

Vente d'un fonds de commerce avec ses murs d'un restaurant traditionnel à CHALONS-EN-CHAMPAGNE (51) en emplacement n° 1, terrasse de 24 places, 2 salles de restauration pour 56 couverts. Bel espace de travail en cuisine, grande cave de 50 m<sup>2</sup>, parking public à toute proximité. Beau logement de fonction type F4 d'environ 120 m<sup>2</sup>. La grande notoriété de cet établissement en font un incontournable.

**Généralités**

Année de création / ancienneté : **1990**  
 Chiffre d'Affaires 2018 : **428 000,00 €**  
 Marge brute : **279 000,00 €**  
 Résultat d'exploitation : **37 000,00 €**  
 EBE (non retraité) : **49 000,00 €**  
 Type juridique de cession : **Vente murs et fonds**  
 Tranche d'effectifs : **6 à 9 salariés**

**Référence du bien : 132306421****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **12 000,00 €**  
 Honoraires de négociation TTC : **34 000,00 €**  
 TVA récupérable sur honoraires : **5 666,67 €**

**Prix fonds et murs (y.c. honoraires TTC) : 534 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF = **5610A : Restauration traditionnelle**  
 État du matériel et des agencements : **Bon état général**  
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **130 m<sup>2</sup>**  
 Site WEB / Type de site : **oui / de type blog**  
 Horaires d'ouverture : **Mardi-samedi 12h00-14h00 et 19h00-21h00**  
 Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation)**  
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** Recettes annuelles estimées : **N.S.**  
 Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) : **pour partie = rém. co-gérant + cotis. RSI**  
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**  
 Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**  
 Logement de fonction : **oui**  
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **N.S.**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **636 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **90 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**