

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

[www.casr.fr](http://www.casr.fr)[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Bar - Petite Brasserie — Fonds et murs — à Reims Saint-Rémi**

Vente d'un fonds de commerce de Bar - Petite Brasserie à Reims (51), secteur Saint-Rémi/Barbatre, salle de 77 m<sup>2</sup> (40 couverts) + cuisine + cave et réserves (environ 20 m<sup>2</sup>) + possibilité de mezzanine (actuellement faux plafond) + terrasse 20 couverts, matériel bien entretenu et locaux en très bon état. Belle réputation et belle gestion.

**Généralités**

Année de création / ancienneté : **1996**  
 Chiffre d'Affaires 2018 : **76 000,00 €**  
 Marge brute : **58 000,00 €**  
 Résultat d'exploitation : **26 000,00 €**  
 EBE (non retraité) : **27 000,00 €**  
 Type juridique de cession : **Vente murs et fonds**  
 Tranche d'effectifs : **1 à 2 salariés**

**Référence du bien : 132306454****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **1 000,00 €**  
 Honoraires de négociation TTC : **15 000,00 €**  
 TVA récupérable sur honoraires : **2 500,00 €**

**Prix fonds et murs (y.c. honoraires TTC) : 185 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF = **5610A : Restauration traditionnelle**  
 État du matériel et des agencements : **Bon état général**  
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **77 m<sup>2</sup>**  
 Site WEB / Type de site : **oui / de type vitrine**  
 Horaires d'ouverture : **Ouvert tous les jours sauf le samedi et le dimanche de 8h00 à 20h00**  
 Marché (zone de chalandise) : **Local (quartier)**  
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** Recettes annuelles estimées : **N.S.**  
 Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) : **pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles**  
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**  
 Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**  
 Logement de fonction : **non**  
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **N.S.**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **205 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **40 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**