

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : Bar-Tabac-Presse-Jeux-PMU avec murs entre DORMANS et CHÂTEAU**

Vente d'un fonds de Bar - Tabac - Presse - Jeux - PMU avec ses murs, dans un village avec toutes commodités entre DORMANS et CHATEAU-THIERRY. Bel espace de vente avec partie Presse - Tabac - Jeux auquel s'ajoute une salle de Café - PMU - Rapido. Réserve et cave. Accessibilité handicapé OK. Parking à disposition. Possibilité salle annexe en R+1. Possibilité maison de fonction à proximité en sus.

Généralités

Année de création / ancienneté : **2001**
 Chiffre d'Affaires 2018 : **213 000,00 €**
 Marge brute : **156 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **54 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **66 000,00 €**
 Type juridique de cession : **Vente murs et fonds**
 Tranche d'effectifs : **Gérance en couple**

Référence du bien : 132306543**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **19 000,00 €**
 Commissions Tabac : **entre 75 et 99 K€**
 CA Café : **entre 40 et 49 K€**
 CA Bimbeloterie : **entre 40 et 49 K€**
 Honoraires de négociation TTC : **30 000,00 €**
 TVA récupérable sur honoraires : **5 000,00 €**

Prix fonds et murs (y.c. honoraires TTC) : 385 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF = **5630Z : Débits de boissons**
 État du matériel et des agencements : **Bon état général**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **120 m²**
 Site WEB / Type de site : **Pas de site web**
 Horaires d'ouverture : **Tous les jours de 7h00 à 20h00 sauf dimanche après-midi. Fermé le mardi.**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation) + Passage**
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **oui** - Estimation recettes encaissées : **1 534 000,00 €**
 Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) : **pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles**
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **53 000,00 €**
 Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**
 Logement de fonction : **oui**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **N.S. soit 0,00 € mensuels**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **509 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **100 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**