

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : PIZZERIA sur l'agglomération de Château-Thierry**

Vente d'un fonds de commerce avec ses murs de Pizzeria-Restaurant au sein de l'agglomération de Château-Thierry, établissement réputé installé en face d'une jolie place ombragée. Parking public à toute proximité, logement de fonction T6 pouvant convenir à famille nombreuse (écoles et tous commerces à proximité), beau Chiffre d'Affaires de ventes à emporter comme de restauration assise. A saisir.

Généralités

Année de création / ancienneté : **2002**
 Chiffre d'Affaires HT 2019 : **entre 350 et 399 K€**
 Marge brute : **entre 200 et 249 K€**
 Résultat d'exploitation : **entre 30 et 39 K€**
 EBE retraité : **entre 50 et 74 K€**
 Type juridique de cession : **Vente murs et fonds**
 Tranche d'effectifs : **3 à 5 salariés**

Référence du bien : 132306641**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **inférieur à 20 K€**
 CA Pizzeria : **entre 175 et 199 K€**
 CA Ventes à emporter : **entre 175 et 199 K€**
 Honoraires de négociation TTC : **24 000,00 €**
 TVA récupérable sur honoraires : **4 000,00 €**

Prix fonds et murs (y.c. honoraires TTC) : 334 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF = **5610A - Restauration traditionnelle**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation)**
 Horaires d'ouverture : **TLJ de 12h00-14h00 & 19h00-21h00 sauf le mercredi**
 Site WEB / Type de site : **oui / de type blog**
 Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** - Estimation recettes encaissées : **similaires au CA TTC**
 Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : **oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles**
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **80 m²** pour une surface globale de **245 m²**
 État du matériel et des agencements : **Bon état général** État des locaux : **Bon état général**
 Logement de fonction : **oui**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **N.S. soit 0,00 € mensuels**
 Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **369 000,00 €**
 Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **60 000,00 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19