



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Epicerie fine à EPERNAY

Vente d'un fonds de commerce d'épicerie fine à Epernay (51), 95 m² de surface totale pour 45 m² de surface de vente, grand atelier de préparation pour plats faits maison, chambres froides, réserves, bureau, excellente réputation. Vendu avec l'immeuble dans lequel il est installé qui comprend 5 appart. T2 (environ 220 m²) tous loués d'un rapport de plus de 21 000 € par an non compris dans le résultat d'exploitation.

Généralités

Année de création :	1988
Chiffre d'Affaires 2015 :	260 000,00 €
Marge brute :	137 000,00 €
Résultat d'exploitation :	34 000,00 €
EBE (non retraité) :	36 000,00 €
Forme juridique :	SARL
Effectifs :	0 à 2 salariés

Référence du bien : 132405491

Conditions financières

Prix du fonds (y.c. honor. TTC) :	614 000,00 €
Estimation frais d'actes HT :	43 900,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	44 200,00 €
Honoraires transaction HT :	36 666,67 €
Honoraires transaction TTC :	44 000,00 €

Quelques informations :

Code NAF = 5610C :	restauration de type rapide
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface de vente ou d'exposition :	45 m²
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	non
Site WEB :	oui
Horaires d'ouverture :	Mardi au samedi 10h-13h & 16h-21h et vendredi et samedi jusqu'à 21h30
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation)
Nombre de clients particuliers quotidiens :	Non renseigné
Panier moyen (clients particuliers) :	Non renseigné
Nombre clients professionnels en portefeuille :	Non renseigné
Montant des stocks 2015 :	12 000,00 €
Forme de commerce :	Commerce indépendant
Logement de fonction :	non
Montant du loyer annuel HT (hors charges) :	N.S.

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19