

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Prêt-à-porter Hommes - Femmes à CHÂLONS centre-ville**

Vente d'un fonds de commerce avec ses murs d'une boutique de prêt-à-porter hommes-femmes à CHÂLONS-en-CHAMPAGNE (51) centre-ville, 220 m² de surface de vente pour 270 m² de surface totale, en excellent état, bel achalandage, climatisation, très belle longueur de façade, jolies vitrines, réserves, bureau, atelier de retouche le tout en RDC d'un immeuble sans copropriété (division en volume).

Généralités

Année de création / ancienneté : **2003**
 Chiffre d'Affaires 2018 : **469 000,00 €**
 Marge brute : **169 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **24 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **34 000,00 €**
 Type juridique de cession : **Vente murs et fonds**
 Tranche d'effectifs : **1 à 2 salariés**

Conditions financières

Prix fonds et murs (y.c. honor.) : **324 000,00 €**
 Honoraires de négociation HT : **20 000,00 €**
 Honoraires de négociation TTC : **24 000,00 €**

Référence du bien : 132606301**Quelques informations importantes :**

Code NAF = **4719B : Autres commerces de détail en magasin non spécialisé**
 État du matériel et des agencements : **Bon état général**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **220 m²**
 Site WEB / Type de site : **oui / de type blog**
 Horaires d'ouverture : **du mardi au samedi 9h00-12h00 et 14h00-19h00**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation)**
 CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions : **non**
 Recettes annuelles estimées HT : **N.S. (peu ou pas de commissions dans le CA)**
 Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) : **oui**
 Stocks au bilan du 31/07/2018 : **77 000,00 €**
 Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**
 Logement de fonction : **non**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **N.S.**
 Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **454 000,00 €**
 Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **85 000,00 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19