

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Tabac - Presse - Jeux avec ses murs aux environs de CHALONS**

Vente d'un fonds de commerce avec ses murs de Tabac - Presse - Jeux dans une petite ville aux environs de CHALONS-EN-CHAMPAGNE (51), 45 m² de surface de vente refaits à neuf, logement de fonction de 60 m² (séjour/cuisine, 2 chambres) refait à neuf également, garage, réserve, excellente clientèle, très bonne réputation.

Généralités

Année de création / ancienneté : **1989**
 Chiffre d'Affaires 2017 : **138 000,00 €**
 Marge brute : **85 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **48 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **53 000,00 €**
 Type juridique de cession : **Vente murs et fonds**
 Effectifs : **Pas de salarié**

Référence du bien : 132806291**Conditions financières**

Prix fonds et murs (y.c. honor.) : **276 000,00 €**
 Honoraires de négociation HT : **17 500,00 €**
 Honoraires de négociation TTC : **21 000,00 €**

Quelques informations importantes :

Code NAF = **4762Z : Commerce de détail journaux et papeterie en magasin spécialisé**
 État du matériel et des agencements : **Excellent état**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **45 m²**
 Site WEB / Type de site : **non**
 Horaires d'ouverture : **8h00-13h00 et 14h00-19h15 du lundi au samedi**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation)**
 CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions : **oui**
 Recettes annuelles estimées HT : **839 000,00 €**
 Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) : **non**
 Stocks (hors tabac et FDJ) au bilan du 30/06/2017 : **5 000,00 €**
 Forme de commerce / entreprise : **Commerce indépendant**
 Logement de fonction : **oui**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **N.S.**
 Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **336 900,00 €**
 Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **60 000,00 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19