

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Tabac - Presse - Jeux — avec ses murs — Agglomération de Châlons**

Vente d'un fonds de commerce avec ses murs de Tabac - Presse - Jeux - Bimbeloterie - Cadeaux, agglomération de CHALONS-EN-CHAMPAGNE (51), 45 m² de surface de vente refaits à neuf + beau logement de fonction de 60 m² (séjour/cuisine, sdb, 2 chambres) refaits à neuf également + garage + réserves. Excellente clientèle, très bonne réputation. Parking et belle visibilité.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1989
Chiffre d'Affaires 2018 :	127 000,00 €
Marge brute :	81 000,00 €
Résultat d'exploitation :	49 000,00 €
EBE (non retraité) :	52 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente murs et fonds
Tranche d'effectifs :	Pas de salarié

Référence du bien : 132806293**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	3 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	19 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	3 166,67 €

Prix fonds et murs (y.c. honoraires TTC) : 239 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	4762Z : Commerce de détail journaux et papeterie en magasin spécialisé
État du matériel et des agencements :	Excellent état
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	45 m²
Site WEB / Type de site :	Pas de site web
Horaires d'ouverture :	8h00-13h00 et 14h00-19h15 du lundi au samedi
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation)
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	oui
Recettes annuelles estimées :	846 000,00 €
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	19 000,00 €
Forme de commerce / entreprise :	Commerce indépendant
Logement de fonction :	oui
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	N.S.

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **290 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **55 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**