

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr

Descriptif : Tabac - Presse - Jeux — avec ses murs — Agglomération de Châlons

Vente d'un fonds de commerce avec ses murs de Tabac - Presse - Jeux - Bimbeloterie - Cadeaux, agglomération de CHALONS-EN-CHAMPAGNE (51), 45 m² de surface de vente refaits à neuf + beau logement de fonction de 60 m² (séjour/cuisine, sdb, 2 chambres) refaits à neuf également + garage + réserves. Excellente clientèle, très bonne réputation. Parking et belle visibilité.

Généralités

Année de création / ancienneté : **1989**
 Chiffre d'Affaires 2018 : **127 000,00 €**
 Marge brute : **81 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **49 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **52 000,00 €**
 Type juridique de cession : **Vente murs et fonds**
 Tranche d'effectifs : **Pas de salarié**

Référence du bien : 132806293**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **3 000,00 €**
 Honoraires de négociation TTC : **19 000,00 €**
 TVA récupérable sur honoraires : **3 166,67 €**

Prix fonds et murs (y.c. honoraires TTC) : 239 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF = **4762Z : Commerce de détail journaux et papeterie en magasin spécialisé**
 État du matériel et des agencements : **Excellent état**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **45 m²**
 Site WEB / Type de site : **Pas de site web**
 Horaires d'ouverture : **8h00-13h00 et 14h00-19h15 du lundi au samedi**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation)**
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **oui** Recettes annuelles estimées : **846 000,00 €**
 Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) : **pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles**
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **19 000,00 €**
 Forme de commerce / entreprise : **Commerce indépendant**
 Logement de fonction : **oui**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **N.S.**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **290 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **55 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**