

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Hôtel-Restaurant de 36 chambres 2* à REIMS**

Vente de 100 % des parts d'une SAS exploitant un hôtel 2* - restaurant de 36 chambres à REIMS (51), avec 2 salles de séminaire (2 x 35 m²) et logement de gardien, salle de restaurant pouvant accueillir 70 couverts agrémentée d'une terrasse de 30 couverts, parking aménagé. Facilement accessible des grandes voies de circulation. Soirées étapes. Licence IV. La SAS est propriétaire de ses murs. Terrain de 2 200 m².

Généralités

Année de création / ancienneté :	1986
Chiffre d'Affaires 2017 :	578 000,00 €
Marge brute :	466 000,00 €
Résultat d'exploitation :	1 000,00 €
EBE (non retraité) :	42 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente actions de SAS
Effectifs :	3 à 5 salariés

Référence du bien : 162305843**Conditions financières**

Prix pour 100 % des actions	1 152 000,00 €
Dont Fonds commercial :	0,00 €
Dont Stocks :	2 000,00 €
Dont Dettes Financières :	157 000,00 €
Dont Cap. propres + CC Ass. :	134 000,00 €
Dont Capital social :	90 000,00 €
Honoraires de négociation HT :	43 333,33 €
Honoraires de négociation TTC :	52 000,00 €

Quelques informations importantes :

Code NAF =	5510Z : Hôtels et hébergements similaires
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	700 m²
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	non
Site WEB / Type de site :	oui / de type vitrine
Horaires d'ouverture :	Tous les jours sauf week-end pour le restaurant
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation)
CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions :	non
Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) :	oui
Stocks au 31/12/2017 :	2 000,00 €
Forme de commerce / entreprise :	Commerce indépendant
Logement de fonction :	Eventuellement
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	N.S.
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	1 218 900,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	350 000,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19