

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Hôtel-Bureau 2* de 52 chambres à REIMS**

Vente de 100 % des parts de la holding tête de groupe d'un Hôtel-Bureau 2* à REIMS (51), 52 chambres (extensible à 60), constructions et agencements en excellent état, sur un terrain de 3 300 m², facilité d'accès par grandes voies de circulation, belle visibilité. Qualification 3 étoiles en cours. Groupe comprenant une holding, une société d'exploitation et une SCI détenant les murs. Logement de fonction d'environ 130 m².

Généralités

Année de création / ancienneté :	1993
Chiffre d'Affaires 2017 :	518 000,00 €
Marge brute :	491 000,00 €
Résultat d'exploitation :	68 000,00 €
EBE (non retraité) :	207 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente parts de SARL
Effectifs :	3 à 5 salariés

Référence du bien : 162306121**Conditions financières**

Prix pour 100 % des parts :	2 400 000,00 €
Dont Fonds commercial :	0,00 €
Dont Stocks (31/12/N-1) :	1 000,00 €
Dont Dettes Fin. (31/12/N-1) :	602 000,00 €
Dont Cap. propres + CC Ass. :	868 000,00 €
Dont Capital social :	8 000,00 €
Estimation frais d'actes HT :	A établir
Estimation frais d'actes TTC :	A établir
Honoraires de négociation HT :	83 333,33 €
Honoraires de négociation TTC :	100 000,00 €

Quelques informations :

Code NAF = 5510Z :	Hôtels et hébergement similaire
État du matériel et des agencements :	Excellent état
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	1 650 m²
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	non
Site WEB / Type de site :	oui / de type marchand
Horaires d'ouverture :	24/24 - 365
Marché (zone de chalandise) :	National et international
CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions :	non
Panier moyen (nuitée, repas, ...) :	non renseigné
Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) :	oui
Stocks au 31/12/2017 :	1 000,00 €
Forme de commerce / entreprise :	Commerce indépendant
Logement de fonction :	oui
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	N.S.

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19