

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr

Descriptif : Hôtel-Bureau 3* de 60 chambres sur l'agglomération de Reims

Vente de 100 % des parts de la holding tête de groupe d'un Hôtel-Bureau 3* à REIMS (51), 60 chambres, constructions et agencements en excellent état, sur un terrain de 3 300 m², facilité d'accès par grandes voies de circulation, belle visibilité. Groupe comprenant une holding, une société d'exploitation et une SCI détenant les murs. Beau logement de fonction de 145 m². Bonne rentabilité.

Généralités

Année de création / ancienneté : **1993**
 Chiffre d'Affaires 2018 : **entre 500 et 599 K€**
 Marge brute : **entre 500 et 599 K€**
 Résultat d'exploitation : **entre 50 et 74 K€**
 EBE (non retraité) : **entre 200 et 249 K€**
 Type juridique de cession : **Vente parts de SARL**
 Tranche d'effectifs : **3 à 5 salariés**

Référence du bien : 162306122**Autres éléments financiers**

Fonds commercial au bilan : **inférieur à 20 K€**
 Stocks au bilan : **inférieur à 20 K€**
 Dettes Financières au bilan : **entre 400 et 499 K€**
 K propres+CCAss. au bilan : **entre 400 et 499 K€**
 Capital social : **inférieur à 20 K€**
 Honoraires de négociation TTC : **100 000,00 €**
 TVA récupérable sur honoraires : **16 666,67 €**

Prix pour 100 % des parts (y.c. honoraires TTC) : 1 900 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF = **5510Z : Hôtels et hébergement similaire**
 État du matériel et des agencements : **Excellent état**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **1 650 m²**
 Site WEB / Type de site : **oui / de type marchand**
 Horaires d'ouverture : **24/24 - 365**
 Marché (zone de chalandise) : **National et international**
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** Recettes annuelles estimées : **N.S.**
 Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) : **oui y compris cotis. loi Madelin éventuelles**
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**
 Forme de commerce / entreprise : **Franchise simple**
 Logement de fonction : **oui**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **N.S.**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **1 989 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **495 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**