

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr

**Descriptif : Hôtel-Bureau 3\* de 60 chambres sur l'agglomération de Reims**

Vente de 100 % des parts de la holding tête de groupe d'un Hôtel-Bureau 3\* à REIMS (51), 60 chambres, constructions et agencements en excellent état, sur un terrain de 3 300 m<sup>2</sup>, facilité d'accès par grandes voies de circulation, belle visibilité. Groupe comprenant une holding, une société d'exploitation et une SCI détenant les murs. Beau logement de fonction de 145 m<sup>2</sup>. Bonne rentabilité.

**Généralités**

Année de création / ancienneté : **1993**  
 Chiffre d'Affaires 2018 : **entre 500 et 599 K€**  
 Marge brute : **entre 500 et 599 K€**  
 Résultat d'exploitation : **entre 50 et 74 K€**  
 EBE (non retraité) : **entre 200 et 249 K€**  
 Type juridique de cession : **Vente parts de SARL**  
 Tranche d'effectifs : **3 à 5 salariés**

**Référence du bien : 162306122****Autres éléments financiers**

Fonds commercial au bilan : **inférieur à 20 K€**  
 Stocks au bilan : **inférieur à 20 K€**  
 Dettes Financières au bilan : **entre 400 et 499 K€**  
 K propres+CCAss. au bilan : **entre 400 et 499 K€**  
 Capital social : **inférieur à 20 K€**  
 Honoraires de négociation TTC : **100 000,00 €**  
 TVA récupérable sur honoraires : **16 666,67 €**

**Prix pour 100 % des parts (y.c. honoraires TTC) : 1 900 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF = **5510Z : Hôtels et hébergement similaire**  
 État du matériel et des agencements : **Excellent état**  
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **1 650 m<sup>2</sup>**  
 Site WEB / Type de site : **oui / de type marchand**  
 Horaires d'ouverture : **24/24 - 365**  
 Marché (zone de chalandise) : **National et international**  
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** Recettes annuelles estimées : **N.S.**  
 Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) : **oui y compris cotis. loi Madelin éventuelles**  
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**  
 Forme de commerce / entreprise : **Franchise simple**  
 Logement de fonction : **oui**  
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **N.S.**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **1 989 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **495 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**