

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Hôtel-Restaurant 2* à EPERNAY**

Vente d'un Hôtel-Restaurant à Epernay (51), hôtel 2* (possibilité 3*), 48 chambres, bon état, parking privatif, restaurant 56 places + salle 44 places privatisable + 46 places en terrasse, appartement de fonction de 80 m², équipements restaurant en bon état, accueil-réception neuve. L'entreprise est propriétaire de ses murs avec un terrain de 2500 m². CA stable. Possibilité villa de fonction à proximité en sus.

Généralités

Année de création / ancienneté : **1995**
 Chiffre d'Affaires 2018 : **1 202 000,00 €**
 Marge brute : **808 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **47 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **64 000,00 €**
 Type juridique de cession : **Vente parts de EURL**
 Effectifs : **10 à 14 salariés**

Référence du bien : 162306254**Conditions financières**

Prix pour 100 % des parts : **2 308 000,00 €**
 Dont Fonds commercial : **116 000,00 €**
 Dont Stocks : **20 000,00 €**
 Dont Dettes Financières : **101 000,00 €**
 Dont Cap. propres + CC Ass. : **110 000,00 €**
 Dont Capital social : **15 244,90 €**
 Honoraires de négociation HT : **90 000,00 €**
 Honoraires de négociation TTC : **108 000,00 €**

Quelques informations importantes :

Code NAF = **5510Z : Hôtels et hébergement similaire**
 État du matériel et des agencements : **Bon état général**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **1 500 m²**
 Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE : **oui**
 Site WEB / Type de site : **oui / de type marchand**
 Horaires d'ouverture : **Lundi au dimanche 07h00-23h00**
 Marché (zone de chalandise) : **National et international**
 CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions : **non**
 Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) : **oui**
 Stocks au 30/06/2018 : **20 000,00 €**
 Forme de commerce / entreprise : **Commerce indépendant**
 Logement de fonction : **oui**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **N.S.**
 Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **2 395 900,00 €**
 Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **815 000,00 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19