



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Local commercial de 249 m² à REIMS centre-ville en galerie marchande

Vente des murs d'un local commercial de 249 m² à Reims (51), centre-ville dans galerie marchande, avec 141 m² de surface de vente partagée entre 64 m² au RDC et 77 m² au 1er étage. Réserves ou possibilité d'agrandissement de 96 m² au 1er étage. Sanitaires en RDC pour 8 m². Système de surveillance interne 8 caméras, climatisation, portique antiviol, 2 garages. 10 ml de vitrine. R+1 éclairé par lumière du jour.

Généralités

Surface totale : **249 m²**
 Surface en RDC : **77 m²**
 Surface de vente totale : **141 m²**
 Surface de vente en RDC : **64 m²**
 Longueur façade : **10,0 ml**

Situation commerciale : **Galerie marchande**
 Disponibilité : **Immédiate**

Référence du bien : 201102802

Conditions financières

Prix de vente y.c. honoraires : **440 000,00 €**
 Prix de vente net vendeur : **400 000,00 €**
 Estimation frais d'actes TTC : **34 000,00 €**
 Honoraires de négociation TTC : **40 000,00 €**
 % honor. sur prix net vendeur : **10,00%**

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont vente	Observations
RDC	76 m ²	64 m ²	+ 2 garages en sous-sol reliés directement au RDC
R+1	173 m ²	77 m ²	Réserves et ateliers de préparation de 96 m ²

Conditions du bail :

Type de bail :	N.S.
Périodicité de paiement du loyer CC :	N.S.
Dépôt de garantie :	N.S.
Période d'indexation du loyer :	N.S.
Paiement du loyer à terme :	N.S.
Montant de la caution bancaire :	N.S.
Taxe foncière à la charge du locataire :	N.S.
Activités autorisées au bail : N.S.	

Les honoraires de négociation sont à la charge du (de l') : **Acquéreur**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19