



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Local commercial de 95 m² à REIMS secteur Saint-Rémi

Vente d'un local commercial à Reims (51), secteur Saint-Rémi / Barbatre, 77 m² de surface de vente + tisanerie (environ 10 m²) intégrable à la surface de vente, sanitaires + cave et réserves (environ 20 m²) + possibilité de mezzanine (actuellement faux plafond), locaux en excellent état. Quelques travaux d'aménagement à prévoir.

Généralités

Surface totale : **115 m²**
 Surface en RDC : **95 m²**
 Surface de vente totale : **77 m²**
 Surface de vente en RDC : **77 m²**
 Longueur façade sur rue : **14,0 ml**

Situation commerciale : **Rue piétonne**
 Disponibilité : **Immédiate**

Référence du bien : 201105252

Conditions financières

Prix de vente y.c. honoraires : **190 800,00 €**
 Prix de vente net vendeur : **180 000,00 €**
 Estimation frais d'actes TTC : **16 300,00 €**
 Honoraires de négociation TTC : **10 800,00 €**
 % honor. sur prix net vendeur : **6,00%**

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont vente	Observations
R - 1	20 m ²		Caves + Réserves
RDC	95 m ²	77 m ²	Espace de vente + tisanerie + sanitaire
R + 1	95 m ²		Mezzanine possible actuellement faux plafond

Conditions du bail : N.S.

Type de bail :	N.S.
Périodicité de paiement du loyer CC :	N.S.
Dépôt de garantie :	N.S.
Période d'indexation du loyer :	N.S.
Paiement du loyer à terme :	N.S.
Montant de la caution bancaire :	N.S.
Taxe foncière à la charge du locataire :	N.S.

Activités autorisées au bail : **N.S.**

Les honoraires de négociation sont à la charge du (de l') : **Acquéreur**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19