

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Local commercial de 164 m² à CHALONS grand axe passant**

Vente d'un local commercial à Châlons-en-Champagne (51), grand axe passant, 164 m² de surface totale pour 94 m² de surface de vente, en RDC, 13 ml de vitrine. Cave, terrasse, rideaux de fer, facilités de stationnement. A rénover. Mise aux normes accessibilité handicapés à faire mais très facile.

Généralités

Surface totale :	164 m²
Surface en RDC :	164 m²
Surface de vente totale :	94 m²
Surface de vente en RDC :	94 m²
Longueur façade sur rue :	13,0 ml

Situation commerciale :	Sur axe passant
Disponibilité :	Immédiate

Référence du bien : 201105603**Conditions financières**

Prix y.c. honoraires de négo. :	56 000,00 €
Prix de vente net vendeur :	50 000,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	5 400,00 €
Honoraires de négo. TTC :	6 000,00 €
% honor. sur prix net vendeur :	12,00%

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont vente	Observations
RDC	164 m ²	94 m ²	A rénover

Conditions du bail : N.S.

Type de bail :	N.S.		
Périodicité de paiement du loyer CC :	N.S.	Dépôt de garantie :	N.S.
Période d'indexation du loyer :	N.S.	Paiement du loyer à terme :	N.S.
Montant de la caution bancaire :	N.S.	Taxe foncière à la charge du locataire :	N.S.
Activités autorisées au bail : N.S.			

Les honoraires de négociation indiqués sont à la charge du (de l') : **Acquéreur****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**