

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Local commercial de 235 m² à EPERNAY centre-ville**

Vente d'un local commercial à Epernay (51), centre-ville, 235 m² en RDC, état neuf, accès PMR, emplacement Ibis, belle façade vitrée de 11 ml. Structure poteaux - poutres facilement aménageable pour transformations. Pas de charges de co-propriété.

Généralités

Surface totale :	235 m²
Surface en RDC :	235 m²
Surface de vente totale :	205 m²
Surface de vente en RDC :	205 m²
Longueur façade sur rue :	11,0 ml

Situation commerciale :	Rue piétonne
Disponibilité :	Immédiate

Référence du bien : 201106163**Conditions financières**

Prix y.c. honoraires de négo. :	464 000,00 €
Prix de vente net vendeur :	440 000,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	38 000,00 €
Honoraires de négo. TTC :	24 000,00 €
% honor. sur prix net vendeur :	5,45%

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont vente	Observations
RDC	235 m ²	205 m ²	Accès PMR

Conditions du bail : N.S.

Type de bail :	N.S.		
Périodicité de paiement du loyer CC :	N.S.	Dépôt de garantie :	N.S.
Période d'indexation du loyer :	N.S.	Paiement du loyer à terme :	N.S.
Montant de la caution bancaire :	N.S.	Impôts fonciers à charge du locataire :	N.S.
Activités autorisées au bail : N.S.			

Les honoraires de négociation indiqués sont à la charge du (de l') : **Acquéreur****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**