

CASR

CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Local commercial de 34 m² à CHALONS centre-ville

Location d'une boutique à Châlons-en-Champagne (51), hypercentre, 34 m² de surface totale pour 26 m² de surface de vente, en RDC, accès PMR, axe passant, en bon état. Réserve avec sanitaires, rideau métallique, store, climatisation, sol carrelé.

Généralités

Surface totale :	34 m²
Surface en RDC :	34 m²
Surface de vente totale :	26 m²
Surface de vente en RDC :	26 m²
Longueur façade sur rue :	3,7 ml
Situation commerciale :	Centre-ville
Disponibilité :	Immédiate

Référence du bien : 202105182

Conditions financières

Loyer annuel HT :	8 400,00 €
Soumission à TVA à 20,0 % :	oui
Dépôt de garantie :	2 100,00 €
Charges annuelles :	700,00 €
<i>Dont taxe foncière :</i>	700,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	1 000,00 €
<i>Dont état des lieux TTC :</i>	300,00 €
Honoraires de négociation TTC :	3 000,00 €
% honor. sur prix net vendeur :	N.S.

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont vente	Observations
RDC	34 m ²	26 m ²	Accès PMR

Conditions du bail : Bail Neuf

Type de bail :	9 ans = 3/6/9		
Périodicité de paiement du loyer CC :	Mensuel	Dépôt de garantie :	3 mois
Période d'indexation du loyer :	Annuelle	Paiement du loyer à terme :	d'avance
Montant de la caution bancaire :	sans	Taxe foncière à la charge du locataire :	oui

Activités autorisées au bail : **Toutes activités sauf nuisances**

Les honoraires de négociation sont à la charge du (de l') : **Locataire**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19