

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Local commercial de 57 m² à EPERNAY centre-ville**

Location d'un local commercial à Epernay (51), centre-ville emplacement 1bis, 57 m² en RDC dont 44 m² de surface de vente et 13 m² de réserves/sanitaires, climatisation, alarme, rideau métallique, en bon état.

Généralités

Surface totale :	57 m²
Surface en RDC :	57 m²
Surface de vente totale :	44 m²
Surface de vente en RDC :	44 m²
Longueur façade sur rue :	7,0 ml

Situation commerciale : **Emplac. N° 1 bis**Disponibilité : **Immédiate****Référence du bien : 202105656****Conditions financières**

Loyer annuel HT :	15 000,00 €
Soumission à TVA à 20,0 % :	oui
Dépôt de garantie :	3 750,00 €
<hr/>	
Charges annuelles :	2 401,00 €
<i>Dont impôts fonciers :</i>	1 801,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	720,00 €
<i>Dont état des lieux TTC :</i>	360,00 €
Honoraires de négo. TTC :	4 500,00 €
% honor. sur prix net vendeur :	N.S.

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont vente	Observations
RDC	57 m ²	44 m ²	Emplacement n° 1 bis

Conditions du bail : Bail neufType de bail : **9 ans = 3/6/9**Périodicité de paiement du loyer CC : **Trimestriel** Dépôt de garantie : **3 mois**Période d'indexation du loyer : **Annuelle** Paiement du loyer à terme : **d'avance**Montant de la caution bancaire : **A définir** Impôts fonciers à charge du locataire : **oui**Activités autorisées au bail : **Toutes activités**Les honoraires de négociation indiqués sont à la charge du (de l') : **Locataire****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**