

CASR

CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Local commercial de 40 m² à CHALONS centre-ville

Location d'une boutique à Châlons-en-Champagne (51), centre-ville, environ 40 m² de surface totale pour 38 m² de surface de vente, en RDC, axe commerçant, bon état. Sanitaires, sol carrelé, 5 ml de façade.

Généralités

Surface totale :	40 m²
Surface en RDC :	40 m²
Surface de vente totale :	38 m²
Surface de vente en RDC :	38 m²
Longueur façade sur rue :	5,0 ml
Situation commerciale :	Centre-ville
Disponibilité :	Immédiate

Référence du bien : 202105831

Conditions financières

Loyer annuel HT :	8 400,00 €
Soumission à TVA à 20,0 %:	non
Dépôt de garantie :	2 100,00 €
Charges annuelles :	700,00 €
<i>Dont taxe foncière :</i>	700,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	1 000,00 €
<i>Dont état des lieux TTC :</i>	360,00 €
Honoraires de négociation TTC :	2 400,00 €
% honor. sur prix net vendeur :	N.S.

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont vente	Observations
RDC	40 m ²	38 m ²	Boutique avec rideau métallique

Conditions du bail : Bail Neuf

Type de bail :	9 ans = 3/6/9
Périodicité de paiement du loyer CC :	Trimestriel
Dépôt de garantie :	3 mois
Période d'indexation du loyer :	Annuelle
Paiement du loyer à terme :	d'avance
Montant de la caution bancaire :	sans
Taxe foncière à la charge du locataire :	oui

Activités autorisées au bail : **Toutes activités sauf nuisances**

Les honoraires de négociation sont à la charge du (de l') : **Locataire**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19